

Vastaanottaja
Veraisen Sora Oy

Asiakirjatyyppi
Maa-ainesten ottosuunnitelma
Sorämäki, Laitila

Päivämäärä
29.1.2025

VERAI SEN SORA OY MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA SORAMÄKI, LAITILA

Päivämäärä 29.1.2025
Laatija Tiia Leinonen
Tarkastaja Suvi Pekkarinen
Hyväksyjä Veraisen Sora Oy
Kuvaus Maa-ainesten ottosuunnitelma, Soramäki, Laitila

Viite 1510080188/Soramäki

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ	3
1. Johdanto	3
2. Suunnittelualan kuvaus	3
2.1 Ympäristöolosuhteet	4
2.2 Rajanaapurit	4
2.3 Kaavoitus	4
3. Ottamistoiminta ja sen järjestäminen	4
3.1 Valmistelevat työt	4
3.2 Ottamisen toteutus	4
3.3 Kuljetukset	5
3.4 Jätehuolto	5
4. Toiminnan ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen	5
4.1 Ottoalueen jälkihoito	6
5. Toimintaan liittyvät riskit ja niiden ehkäiseminen	6
6. Tarkkailu ja raportointi	6

LIITTEET

Liite 1
Sijaintikartta ja nykytilannekartta

Liite 2
Kiinteistörekisterikartta

Liite 3
Suunnitelmaportti

Liite 4
Leikkaukset

Liite 5
Naapurisopimukset

Liite 6
Kaivannaisjätesuunnitelma

TIIVISTELMÄ

Veraisen Sora Oy hakee lupaa maa-ainesten ottamiselle, louhinnalle ja louheen murskaukselle Laitilan kaupungin, Untamalan kylässä sijaitsevalle tilalla Soramäki (400–441–12–26). Ottamisalueella on ollut maa-ainesten ottolupa (D KAYLA 80/2013, voimassa 30.6.2024 saakka). Ympäristölupa louhintaan ja murskaukseen (D KAYLA 79/2013) on ollut voimassa 30.3.2024 asti. Kallionlouhinnan ja soran sekä hiekan ottoon haetaan lupaa 130 100 k-m³ kokonaisottomäärälle.

Louhinta- ja murskaustoiminta on tarkoitus aloittaa 2025–2026 aikana. Louhittu aines murskataan ja seulotaan alueella. Valmis tuote läjitetään varastokasoille ja myydään kysynnän mukaan eri maanrakennuskohteisiin käytettäväksi. Lupaa haetaan myös muualta tuotujen maa-ainesten murskaukseen sekä muualta tuotujen puhtaiden maiden läjittämiseen maisemointia varten. Koska kysyntä määrää louhinnan ja murskauksen volyymin, ympäristöluvan voimassaoloaikaa haetaan 10 vuodeksi.

Alueella työskennellään arkisin klo 6–22 välisenä aikana sekä tarvittaessa lauantaisin 7-18.

Alueella suoritettavassa toiminnassa ei synny erityisesti jätteitä. Toiminta-alueelle tuodaan siirrettävä polttoainesäiliö. Alueella ei varastoida räjähteitä. Räjätystöissä käytetään alan urakoitsijoita, jotka tuovat tarvittavat räjähteet paikalle aina tarpeen mukaan.

Toiminnasta aiheutuu vähäisiä melu- ja pölypäästöjä, joiden vähentämiseen ja hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota. Normaalityöinnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

1. JOHDANTO

Tämä maa-ainesten ottosuunnitelma on laadittu liitteeksi Veraisen Sora Oy:n maa-aineslupan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemukseen. Ottamisalueelle on ollut maa-ainesten ottolupa (D KAYLA 80/2013), joka on ollut voimassa 30.6.2024 asti. Ympäristölupa louhintaan ja murskaukseen (D KAYLA 79/2013) on ollut voimassa 30.3.2024 asti.

Alueelle haetaan lupaa kivi- ja maa-aineksen kokonaisottomäärälle 130 100 k-m³, josta kalliokiviaineksen osuus on noin 90 000 k-m³ ja maa-aineksen 40 000 k-m³. Vuotuinen ottomäärä on keskimäärin 9 000 k-m³ ja maksimimäärä noin 65 000 k-m³.

Alueelle tuodaan kiviainesta muualta murskattavaksi yhteensä 50 000 k-m³. Alueella murskataan yhteensä noin 690 000 k-m³, josta vuotuinen keskimääräinen murskattava määrä on 10 000 k-m³ ja maksimimäärä noin 69 000 k-m³.

Maa-aines- ja ympäristölupaa hakee Veraisen Sora Oy, joka myös omistaa kiinteistön. Yhteyshenkilönä toimii Tuomas Verainen puh. 050 373 4453 toimisto@veraisensora.fi. Veraisen Sora Oy:n postiosoite on Valtakatu 4, 23100 Mynämäki ja y-tunnus 0297597–9.

2. SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Maa-ainesten ottoalue sijaitsee Laitilassa Untamalan kylän tilalla Soramäki. Ottoalueen osoite on Untamontie 573, Laitila. Ottoalueen sijainti ja nykytilanne on esitetty liitteessä 1. Ottoalue sijaitsee kiinteistöllä 400–441–12–26, jonka kokonaispinta-ala on 7,3 ha. Maa-ainesten ottoalueen pinta-ala on noin 3,1 ha. Kiinteistön omistaa Veraisen Sora Oy.

2.1 Ympäristöolosuhteet

Alueelta on otettu soraa ja hiekkaa, mutta louhintaa ei ole vielä aloitettu.

Alue sijaitsee metsän keskellä ja sijoittuu Ropajärveltä kaakkoon jatkuvassa harjunosassa, joka on kalliokynnysten rikkomaa. Koko muodostuman maa-aines on soraa ja hiekkaa ja kerrospaksuudet ovat vaatimattomat. Koska kallio sijaitsee lähellä maanpintaa ja irtomaakerrosten paksuus on vähäinen, ovat alueella muodostuvan ja varastoituvan pohjaveden määrät vähäisiä.

Suunnittelualueena olevan ottoalueen luoteispuolella olevalla kiinteistöllä suoritetaan maa-ainesten kotitarveottoa. Lähin pysyvä asutus sijaitsee n. 600 m etäisyydellä ottoalueesta luoteeseen ja lähin loma-asumiseen tarkoitettu rakennus n. 400 m etäisyydellä ottoalueesta. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole pintavesistöjä. Lähin pintavesistö Poikpuolastenjärvi sijaitsee n. 450 m etäisyydellä kohteesta luoteeseen.

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Untamala 0240006) sijaitsee ottoalueesta noin 150 m koilliseen. Pohjavedenpinnan korkeus on mitattu vuonna 2012 + 18,84. Maa-ainestenotto toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia Untamalan pohjavesialueelle, koska ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella ja ottamistaso on + 21,00.

Lähimmät merkittäväksi luokitellut suojelualueet sijaitsevat Untamalan alueella (Natura-alue FI0200066), n. 3,0 km ottoalueesta kaakkoon.

2.2 Rajanaapurit

Kiinteistörekisterikartta on esitetty liitteessä 2.

Itäpuolen kiinteistöjen 400-441-8-31 ja 400-891-8-1 rajanaapureiden kanssa on tehty sopimukset, joiden mukaan ottoalue saa ulottua rajaan asti/400-441-8-31 ja 5 m päähän rajasta/400-891-8-1. Sopimukset ovat liitteessä 5.

2.3 Kaavoitus

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä (14.11.2022) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

3. OTTAMISTOIMINTA JA SEN JÄRJESTÄMINEN

Sora- ja hiekkakerrosten kuorinnan jälkeen kallionlouhinta tehdään pengerlouhintana normaalia avolouhinta kalustoa käyttäen. Alueen maa-ainesten kokonaisottomäärä on 130 000 k-m³, josta noin 90 000 k-m³ on kallionlouhinta ja noin 40 000 k-m³ soraa ja hiekkaa. Louhittu aines murskataan ja seulotaan alueella, valmis tuote läjitetään varastokasoilla ja myydään kysynnän mukaan eri maanrakennuskohteisiin käytettäväksi.

Ottoalue ja etenemissuunta on esitetty kartalla liitteessä 3. Louhinnan ja leikkausten muoto on esitetty poikkileikkauksissa liitteessä 4.

3.1 Valmistelevat työt

Alueelta on otettu soraa ja hiekkaa. Kallionlouhinta jatketaan, kun sen pinnalla olevat sora- ja hiekkakerrokset on kuorittu. Alueelle sijoittuvat toiminnot on esitetty kartalla liitteessä 3.

3.2 Ottamisen toteutus

Alueella suoritetaan kallioiviaineksen ottoa (murske) soran ja hiekan oton jälkeen niin että toiminta-aikana kokonaisottomääräksi muodostuu n. 130 000 k-m³. Kiviainesta myydään erilaisiin maanrakennuskohteisiin käytettäväksi. Louhinta alueella tehdään normaalia avolouhintakalustoa käyttäen.

Alueen luoteisosan eteläosassa otto ulotetaan rajaan asti (400-441-8-31) ja pohjoisosassa 5 m etäisyydelle rajasta (400-891-8-1). Näistä on sovittu erillisellä maanomistajien välisellä sopimuksella, jotka ovat liitteessä 5.

Louhinnan työvaiheina on irrotus, tarvittaessa rikotus, jossa ylisuuret kivet särjetään murskaukseen sopiviksi, murskaus, seulonta sekä louheen/murskeen lastaus ja kuljetus. Louhittu kalliomainen murskataan paikan päälle toimitettavalla murskauslaitoksella. Laitteiston sijoittuminen alueella vaihtelee, riippuen louhinnan etenemisestä ja varastotilanteesta. Materiaalin käsittelyssä käytetään kaivinkonetta ja pyöräkuormaajaa. Kuljetukset suoritetaan raskaalla kalustolla.

Räjätystyöt alueella suoritetaan päiväsaikaan, jotta niistä ei aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle. Kivimateriaalin pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla. Kasteluvesi otetaan alueelle kaivettavasta kuopasta tai tuodaan tarvittaessa paikalle säiliöautolla.

Toimintaa suoritetaan arkipäivisin ja päivittäinen toiminta-aika ajoittuu klo 7.00–22.00 välille, paitsi kuormaamisen ja kuljetuksen osalta toiminta-aika on klo 6.00–22.00 välisenä aikana. Porasta tehdään 7.00–21.00 välisenä aikana ja rikotusta ja räjäytystä 8.00–18.00 välisenä aikana. Alueella saatetaan tarvittaessa työskennellä myös lauantaisin, jolloin murskausta, kuormaamista ja kuljetusta klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

Alueella murskataan myös muualta tuotua kiviainesta, joka varastoidaan murskaajan viereen ja valmis tuote ajetaan varastokasoihin. Varastokasat ovat tukitoiminta-alueen vieressä.

3.3 Kuljetukset

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevaa tieverkkoa pitkin. Ottoalueelle ajetaan Untamon tieltä kiinteistön eteläosasta ja kun louhinta etenee, ajoyhteys siirretään kiinteistön luoteisosaan (liite 3). Liikennemäärät alueella vaihtelevat toimintapäivinä 2–25 käynnin välissä ja liikenne muodostuu raskaasta kalustosta. Liikenne alueella on kausiluontoista.

3.4 Jätehuolto

Maa-ainesten ottotoiminnassa pääosin ei synny jätteitä. Työntekijät huolehtivat itse omien jätteidensä lajittelusta ja toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä. Mahdolliset vaaralliset jätteet pyritään toimittamaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan/keräyspisteeseen välittömästi. Tarvittaessa vaarallisia jätteitä varastoidaan kiinteistöllä lukitussa tilassa. Muut jätteet toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan aina tarvittaessa.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on esitetty liitteessä 6.

4. TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Kalliokiviaineksen otosta aiheutuu muutoksia maisemaan. Louhinta- ja murskaustoiminnassa syntyy melua ja pölyä kaikissa työvaiheissa. Syntyvät pölypäästöt ovat paikallisia, eikä niistä arvioida aiheutuvan kohtuutonta haittaa ympäristöön, koska etäisyys lähimpään asutukseen on noin 0,6 km.

Käytettäviä laitteistoja koteloidaan ja porauslaitteessa on pölynkeräysjärjestelmä. Varastokasoihin tehdään suojavaljeja melu- ja pölypäästöjen leviämisen estämiseksi. Tarvittaessa alueella tullaan suorittamaan melumittauksia. Meluselvitys on yhtenäishakemuksen liitteessä 8.

Pölynsidontaan sekä työvaiheiden että kuljetuksista johtuvan tiepölyn osalta käytetään tarvittaessa vettä. Vesi otetaan ottoalueen lounaisosaan kaivettavasta kuopasta. Tarvittaessa alueelle tuodaan vettä kastelua varten säiliöautolla.

4.1 Ottoalueen jälkihoito

Ottotoiminnan päätyttyä ottoalue siistitään, muotoillaan ja maisemoidaan annetun maa-ainesluvan mukaisesti, mikäli alueen hyötykäyttösuunnitelmat eivät toteudu. Maisemointia varten alueelle tuodaan puhtaita maa-aineksia tarvittava määrä luiskiin (liite 3). Ottoalueen käyttö toiminnan päätyttyä on hyötykäyttö, ja suunnitelmat alueen jälkikäytöstä ovat kesken. Suunnitelmat liittyvät alueen hyöty – ja/tai virkistyskäyttömahdollisuuksiin, esim. metsätalous ja/tai varastokenttä.

5. TOIMINTAAN LIITTYVÄT RISKIT JA NIIDEN EHKÄISEMINEN

Toiminnassa pyritään käyttämään nykyaikaisia ja huollettuja laitteistoja. Alueelle toimitetaan kaksoisvaipallinen n. 5 000 l polttoainesäiliö. Toimintaan liittyviä riskejä ovat lähinnä vuodot tankkauksen yhteydessä ja työkoneiden öljy- ja polttoainevuodot. Mahdollisten työkoneiden vahinkojen varalta alueelle varataan riittävä määrä imeytysainetta.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, siihen reagoidaan välittömästi lisävahinkojen ehkäisemiseksi ja poikkeuksellisessa tilanteessa ollaan viipymättä yhteydessä valvontaviranomaiseen.

Toimintaan liittyviä henkilöriskejä pyritään vähentämään huolellisilla työtavoilla, asianmukaisella perehdyttämällä ja toiminta-alueen ja käytettävän kaluston kunnossapidolla. Räjätystöissä käytetään vain päteviä ja kokemuksen omaavia urakoitsijoita. Räjäheteitä ei varastoida kiinteistöllä.

Asiattomien kulkeminen alueella kielletään asianmukaisin kyltein, tarvittaessa käytetään puomeja ja lippusiimoja.

6. TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Toiminta-aikana alueella suoritetaan jatkuvaa silmämääräistä tarkkailua sekä alueella suoritettavien toimintojen että lähiympäristön osalta. Melumittauksia suoritetaan tarvittaessa.

Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon merkitään mm. seuraavat tiedot:

- valmistetut tuotteet ja määrät
- tehdyt tarkastukset ja mittaukset
- poikkeukselliset tilanteet

Käyttöpäiväkirja toimitetaan tarvittaessa viranomaisille valvontaa varten. Tarvittaessa toiminnasta laaditaan tarkennettu tarkkailuohjelma.